

**СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 08.02.11
«УПРАВЛЕНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И
ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА»**

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

**Материал создан преподавателем специальных
дисциплин Метальниковой И.С.,**

ГБПОУ НСО «Бердский Политехнический колледж»

2023г.



Информация для управляющих организаций и товариществ собственников жилья

Студенты, обучающиеся по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», могут быть интересны Вам

- **В целях привлечения на производственную практику** (на временной основе, без трудоустройства).
- **В целях последующего трудоустройства** (если совершеннолетние учащиеся 3-4 курса трудоустраиваются по специальности , им предоставляется индивидуальный график обучения, чтобы они удобно совмещали работу и учёбу).



Квалификация выпускников – техник.

В федеральном государственном стандарте, на основании которого ведется обучение, указано, что должен знать и уметь техник по управлению многоквартирным домом.

К основным знаниям и умениям можно отнести следующие:

ЗНАТЬ:

- нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- правила предоставления коммунальных услуг и др.

УМЕТЬ:

- пользоваться нормативными правовыми документами,
- определять состав общего имущества многоквартирного дома;
- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- подбирать типовые технические решения по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;
- организовать общее собрание и др.



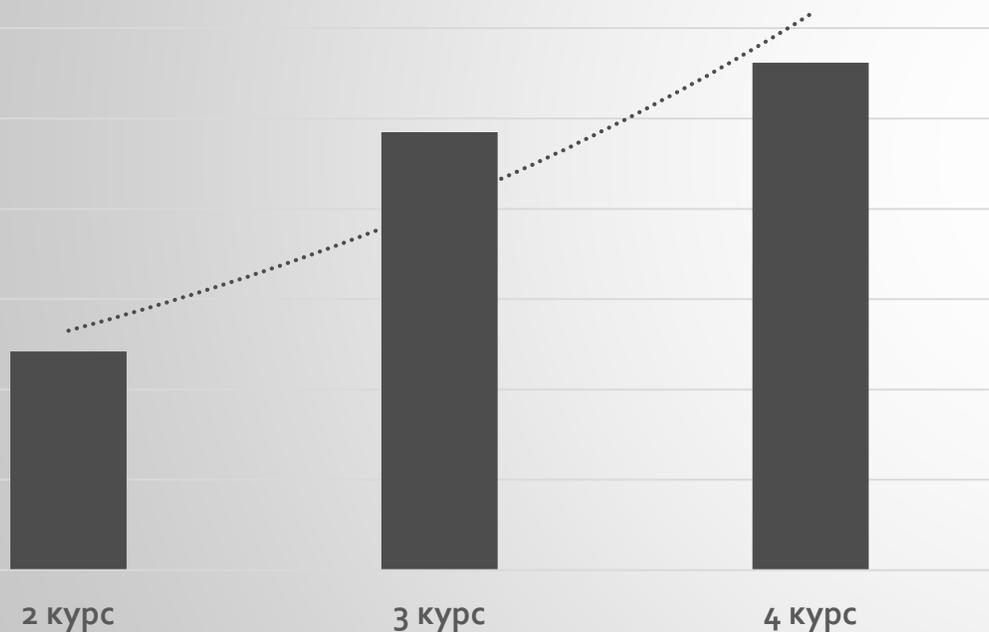
В учебную программу включены следующие специальные дисциплины:

1. Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом.
2. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома
4. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома
5. Технология комплексного обслуживания и ремонта зданий



В зависимости от этапа учебного процесса ребята имеют разные знания и умения.

Знания и умения в соответствии с объемом освоения материала



Производственная практика проводится в управляющих компаниях города в следующем объеме:

2 курс: 72 часа (2 недели)

3 курс: 216 часов (6 недель)

4 курс: 252 часа (7 недель).



Основные области знаний по курсам

2 курс	3 курс	4 курс
нормативное регулирование управления МКД	нормативное регулирование управления МКД	нормативное регулирование управления МКД
техническое устройство МКД	техническое устройство МКД	техническое устройство МКД
техническая документация МКД	техническая документация МКД	техническая документация МКД
основы проведения технического осмотра	основы проведения технического осмотра	основы проведения технического осмотра
организация и оформление общих собраний	организация и оформление общих собраний	организация и оформление общих собраний
	дефекты конструктивных элементов и инженерных систем	дефекты конструктивных элементов и инженерных систем
	требования к обслуживанию и ремонту общего имущества	требования к обслуживанию и ремонту общего имущества
	текущий ремонт	текущий ремонт
	капитальный ремонт	капитальный ремонт
	расчет размера платы за содержание общего имущества	расчет размера платы за содержание общего имущества
	основы организации предоставления коммунальных услуг	основы организации предоставления коммунальных услуг
		расчеты по коммунальным услугам
		взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями
		анализ деятельности управляющей организации
		организация деятельности аварийно-диспетчерской службы
		энергосбережение и энергоэффективность

Помощь Вашей организации в трудоустройстве молодых специалистов очень важна и очень нужна!!!

Колледж является надёжным социальным партнёром.

В целях повышения эффективности трудоустройства выпускников, колледж готов рассматривать предложения работодателей по совершенствованию программ обучения и практики.

