

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕРДСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

по профессиональному модулю	04	Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"
	индекс ПМ	название ПМ
специальность	08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	код специальности	название специальности

Рабочая программа учебной дисциплины (профессионального модуля, междисциплинарного курса) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности (специальностям) среднего профессионального образования (далее - СПО):

08.02.11

код специальности

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

название специальности

08.00.00

код укрупненной группы специальности

Техника и технологии строительства

название укрупненной группы специальности

Организация-разработчик: ГБПОУ НСО «Бердский электромеханический колледж»

Разработчик(и):

преподаватель

Метальникова И.С.

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

Преподаватель 1 кат.

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

РАССМОТРЕНО

Заседание ПЦК

Протокол № 1 от 18.10. 2022

Председатель ЦК

Л.А. Ларина Л.А. Ларина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по учебно-методической работе

С.В. Сак С.В. Сак

01.09.2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	4
1.1 Область применения рабочей программы учебной практики.....	4
1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения практики.....	4
1.3 Количество часов на освоение программы учебной практики ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ).....	5
3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	5
3.1. Задания на практику	5
3.2. Содержание учебной практики.....	6
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	6
4.1. Организация практики.....	6
4.2. Информационное обеспечение	7
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ).....	8

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения рабочей программы учебной практики

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий" является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) – обеспечение управление многоквартирным домом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК4.1. Проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;

ПК4.2. Выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;

ПК4.3. Выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий

1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения практики

Цель учебной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи учебной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы профессиональной сфере.

В ходе освоения программы учебной практики обучающийся должен иметь практический опыт:

- выполнения осмотров технического состояния домовладений и жилищного фонда;
- выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту домовладений и жилищного фонда;
- выполнения работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий;
- выполнения работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

1.3 Количество часов на освоение программы учебной практики ПМ.04

Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"

Всего – 144 часа (4 недели).

Итоговая аттестация в форме зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий", указанных в п.п. 1.1. и общих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Задания на практику

Код и наименование ПК	Задания на практику
проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;	выполнение работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации
	выполнение осмотров технического состояния домовладений и жилищного фонда
выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту домовладений и жилищного фонда
выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	выполнение работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий

3.2. Содержание учебной практики

Код и наименование ПК	Виды работ	Объём часов
ПК 4.1. проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;	Изучить документы по вопросам сезонного обслуживания имущества и ремонта МКД	10
	Применять правила эксплуатации обслуживаемого оборудования	10
	Эксплуатировать МКД в весенне-летний период	10
	Эксплуатировать МКД в осенне-зимний период	10
ПК 4.2. выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту несущих конструкций	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту ненесущих конструкций	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту лифтов и мусоропроводов	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	24
	применять современные технологии ремонтных работ	30
ПК 4.3. выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	Применять современные технологии работ по содержанию придомовых территорий	10
	Организовать применение коммунальной техники и уборочных машин	10
Итого		144

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Организация практики

Учебная практика проводится в ГБПОУ НСО «БПК».

Реализация программы учебной практики (производственного обучения) предполагает наличие учебных мастерских для выполнения ремонтных работ.

Оборудование мастерских и рабочих мест мастерских:

монтажный участок — рабочие столы, оборудованные вытяжной вентиляцией, пульты монтажника, местное освещение, стол преподавателя, раковина для мытья рук, огнетушители;

слесарный участок — верстаки, тиски, набор инструментов для выполнения слесарных работ.

Оборудование лабораторий и рабочих мест лабораторий — образцы деталей, подлежащих слесарной обработке; материалов из которых изготавливаются детали; образцы электрооборудования и бытовой техники, подлежащие техническому обслуживанию и ремонту; испытательные стенды; макет лифта; макеты для монтажа электропроводки; материалы и инструмент для работы.

За время учебной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой учебной практики.

Учебная практика завершается зачетом.

4.2. Информационное обеспечение

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023).

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями и дополнениями).

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р56038— 2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами» от 11 июня 2014 г. № 546-ст.

Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК2-04.2004, утвержденное Госстроем России от 01.01.2004.

Основы функционирования ЖКХ: учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017. – 88 с.

Профессиональное управление многоквартирными домами: Информационно-методическое пособие. Генцлер И.В., Лыкова Т.Б. – Тверь: Научная книга, 2019. – 114 с.

Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Акимов В.Б., Тимахова Н.С., Комков В.А. НИЦ ИНФРА-М, 2023, 295с.

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. Курбатов В.Л., Римшин В.И., Волкова С.В., Шумилова Е.Ю.: учебное пособие, 2022, 616с.

Управление многоквартирным домом: учеб. пособие / Е.С. Крюкова, И.В. Маркова, В.Д. Рузанова. – Самара: Изд-во Самарского университета, 2018. – 118 с.

Управление и экономика многоквартирного дома. Коробко В. И., Цветлюк Л. С.: учеб. пособие для студентов бакалавриата по направлениям «Государственное и муниципальное управление», «Экономика», «Менеджмент».

Управляйте домом правильно: что нужно знать собственнику жилья Фролова О.Е., Сохранов С.А., Яременко Р.А., издание №20, НП «ЖКХ Контроль».

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися зачета.

Освоенные профессиональные компетенции ПК	Основные показатели оценки результата
ПК 4.1. проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;	проводит подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;
ПК 4.2. выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполняет работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;
ПК 4.3. выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	выполняет уборку и санитарную очистку придомовых территорий