

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БЕРДСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и  
ремонту общего имущества многоквартирного дома**

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Бердск 2022 г.

Рабочая программа учебной дисциплины (профессионального модуля, междисциплинарного курса) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности (специальностям) среднего профессионального образования (далее - СПО):

08.02.11

код специальности

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

название специальности

08.00.00

код укрупненной группы специальности

Техника и технологии строительства

название укрупненной группы специальности

Организация-разработчик: ГБПОУ НСО «Бердский электромеханический колледж»

Разработчик(и):

преподаватель

Метальникова И.С.

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

Преподаватель 1 кат.

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая

подпись

фамилия, имя, отчество

**РАССМОТРЕНО**

Заседание ПЦК

Протокол № 1 от 18.10. 2022

Председатель ЦК

Л.А. Ларина Л.А. Ларина

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора по учебно-методической работе

С.В. Сак С.В. Сак

01.09.2022

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УЧЕБНОЙГО ОБУЧЕНИЯ)</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УЧЕБНОЙГО ОБУЧЕНИЯ)</b>                    | <b>6</b>  |
| <b>3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УЧЕБНОЙГО ОБУЧЕНИЯ)</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УЧЕБНОЙГО ОБУЧЕНИЯ)</b>                     | <b>13</b> |
| <b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (УЧЕБНОЙГО ОБУЧЕНИЯ)</b> | <b>16</b> |

## ПРАКТИКИ

### **Область применения рабочей программы учебной практики**

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) – обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

#### **1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения практики**

Цель учебной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи учебной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков;

- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере;

- сбор необходимых материалов для написания выпускной квалификационной работы.

В ходе освоения программы учебной практики обучающийся должен **иметь практический опыт:**

– чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом,

– определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома,

– ведения технической и иной документации на многоквартирный дом,

– проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению, – составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания, – оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями,

– контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

– подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений,

– организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения,

– организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,

– организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению учебной практики и содержанием заданий на практику.

### **1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Всего – 216 часов (6 недель).

Итоговая аттестация в форме зачета.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup>.

| Код     | Наименование результата освоения практики  |
|---------|--|
| ПК 2.1. | Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.  |
| ПК 2.2. | Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.  |
| ПК 2.3. | Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
| ПК 2.4. | Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.   |
| ПК 2.5. | Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.  |
| ПК 2.6. | Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.<br>Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ. |
| ОК 1.   | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.   |
| ОК 2.   | Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.   |
| ОК 3.   | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.  |

|        |  |
|--------|--|
| ОК 4.  | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| ОК 5.  | Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.  |
| ОК 6.  | Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.   |
| ОК 7.  | Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.   |
| ОК 8.  | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.    |
| ОК 9.  | Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.  |
| ОК 10. | Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.   |

### 3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Задания на практику

| №  | Код и наименование ПК  | Задания на практику   |
|----|--|---|
| 1  | <b>ПК 2.1.</b> Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.   | – освоить чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;<br>– определить тип здания, параметры конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;<br>– ведение технической и иной документации на многоквартирный дом;   |
| 2  | <b>ПК 2.2.</b> Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.   | – изучить порядок проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем водо-, газо-, электро- и теплоснабжения многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;<br>– ознакомиться с документацией По проведению капитального ремонта конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме |
| 3. | <b>ПК 2.3.</b> Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.                                | – ознакомиться с порядком заключение договора на техническое обслуживание и ремонт общего имущества;<br>– изучить перечень услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;<br>– изучить документы по формированию структуры платы за содержание и ремонт общего имущества.  |
| 4. | <b>ПК 2.4.</b> Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.  | – ознакомиться с порядком предоставления услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;<br>– ознакомиться с документацией, регулирующей деятельность технических служб, предоставляющих услуги по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.  |
| 5. | <b>ПК 2.5.</b> Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов. | – ознакомиться с документацией контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;<br>– изучить состав работ, выполнение которых обеспечивает оказание услуги содержания общего имущества многоквартирного дома;<br>– ознакомиться со сроками и видами работ по содержанию и обслуживанию общего                               |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>имущества многоквартирного дома;</p> <p>– проанализировать виды затрат в ходе осуществления обслуживания общего имущества многоквартирного дома за различные временные отрезки.</p>   |
| 6. | <p><b>ПК 2.6.</b> Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p> | <p>– изучить техническую документацию, связанную с техническим обслуживанием систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения;</p> <p>– ознакомиться с оказанием технического обслуживания лифтов; помещений общего пользования; домофонов, лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир;</p> |
| 7. | <p><b>ПК 2.7.</b> Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>   | <p>– изучить деятельность диспетчера, технических служб при возникновении аварийных ситуаций;</p> <p>– проанализировать причины возникновения аварийных ситуаций и возможные варианты их предотвращения;</p> <p>– ознакомиться с порядком применения технологий при возникновении аварийных ситуаций.</p>  |

### 3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ (ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБУЧЕНИЯ)

#### 3.1. Тематический план программы учебной практики (производственного обучения)

| Коды профессиональных компетенций | Наименования профессиональных модулей                                   | <i>Всего часов</i> | <i>Распределение часов по семестрам</i> |
|-----------------------------------|---|--------------------|---|
| 1                                 | 2   | 3                  | 4                                       |
| ПК 2.1, ПК 2.2                    | Раздел 1. Устройство многоквартирного дома                              | 36                 | IV                                      |
| ПК 2.3, 2.4, 2.5                  | Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома     | 36                 | V                                       |
| ПК 2.5                            | Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома       | 36                 | V                                       |
| ПК 2.6                            | Раздел 4. Правила предоставления коммунальных услуг                     | 36                 | V                                       |
| ПК 2.6                            | Раздел 5. Содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве | 36                 | VI                                      |
| ПК 2.6                            | Раздел 6. Энергосберегающие технологии в ЖКХ                            | 18                 | VI                                      |
| ПК 2.7                            | Раздел 7. Информационные сервисы ЖКХ                                    | 18                 | VI                                      |
|                                   | <b>Всего:</b>   | <b>216</b>         |   |

### 3.2. Содержание учебной практики

| Наименование профессионального модуля (ПМ), МДК и тем учебной практики (производственного обучения)  | Содержание учебного материала   | Объем часов (с указанием их распределения по семестрам) |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| <b>ПМ. 02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| <b>МДК 02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |   |   |
| Раздел 1. Устройство многоквартирного дома   | Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определение типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; | 36  |
| Раздел 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома  | Состав общего имущества многоквартирного дома   | 18  |
|  | Состояние общего имущества многоквартирного дома  | 18  |
| Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт многоквартирного дома  | Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов.  | 18  |
|  | Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир.   | 18  |
| Раздел 4. Содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве  | Структура платы за содержание и ремонт общего имущества   | 18  |
|  | Порядок определения платы за жилищные услуги  | 18  |
| Раздел 5. Правила предоставления коммунальных услуг  | Структура платы за коммунальные услуги  | 12  |
|  | Порядок определения тарифов на коммунальные услуги  | 12  |
|  | Анализ роста задолженностей и причин неуплаты за коммунальные ресурсы.  | 12  |
| Раздел 6. Энергосберегающие технологии в ЖКХ   | Технический и визуальный осмотр состояния МКД, выявление дефектов и разработка энергосберегающих мероприятий.   | 18  |
| Раздел 7. Информационные сервисы ЖКХ   | Аварийно-диспетчерская служба.  | 6   |
|  | Организация пожаротушения.  | 6   |
|  | Нештатные аварийные ситуации. Зачет   | 6   |
| <b>Всего</b>   |   | <b>216</b>  |

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы учебной практики (производственного обучения) предполагает наличие учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:  
компьютеры с подключением к интернет;  
справочная и техническая литература.

### **4.2. Информационное обеспечение**

#### **Основные источники**

1. Атаманенко С.А. Управляющая организация в сфере ЖКХ / С.А. Атаманенко, С.Л. Горобец. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2018. – 267 с.

[Электронный ресурс]. – Режим доступа:  
<http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/19468.pdf>.

2. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в си-стеме ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2018. – 154 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа:

<http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/20624.pdf>.

3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2018. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>

4. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2016. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>

5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2018. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

6. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2016. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

7. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, эконо-мика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон. дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2018. - 1 CD-ROM.

#### **Дополнительные источники**

1. Ахмедова З.А. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом: Сб. материалов 3-й международной научно-практической конференции «Законность и правопорядок в современном обществе». Новосибирск, 2018 С.50-54.

2. Бажилин В.В. Проблемы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома // Законность. 2014. N 9. 12

С. 53 - 56.

3. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД // Жилищное право. 2013. № 11. С. 39 - 52. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. № 3. С. 39 - 46.

4. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 219 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/21263.pdf>.

5. Гордеев Д.П. Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с главой 18 Жилищного кодекса РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. № 5. С. 86 - 92.

6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 9. С. 98 - 104. Емельянова Е.В. Договор между ТСЖ и управляющей организацией // Жилищно-коммунальное хозяйство: бух. учет и налогообложение. - 2018. - № 11.

8. Жигалова А.Ю. Государственный жилищный надзор за деятельностью регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах // Административное право и процесс. 2015. № 5. С. 83 - 84.

9. Жилищно-коммунальный комплекс Приморского края: стат. сборник / [редкол.: В. Ф. Шаповалов (пред.) и др.] ; Федерал. служба гос. статистики по Примор. краю. - Владивосток: Приморскстат, 2014. - 75 с.

10. Найден С.Н. Общественные блага и коммунальные услуги / С. Н. Найден. - М.: Экономика, 2016. - 176 с.

11. Слияков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник для студентов вузов / Ю. В. Слияков. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2015. - 352 с.

12. Труханович Л.В. Кадры жилищно-коммунального хозяйства: сборник должностных и производственных инструкций / Л. В. Труханович. - М.: Финпресс, 2015. - 192с.

13. Шефель О.М. Как разобраться в ЖКХ и не переплачивать / О.М. Шефель. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://iknigi.net/avtor-olga-shefel/78034-kak-razobratsya-v-zhkh-i-ne-pereplachivat-olga-shefel/read/page-1.html>.

#### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса учебной практики (производственного и производственного обучения)**

Продолжительность учебной практики составляет не более 6 часов в день.

Обязательным условием допуска к учебной практике в рамках профессионального модуля ПМ.02 является изучение теоретического материала междисциплинарного курса МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

#### **4.4 Кадровое обеспечение учебной практики (производственного обучения)**

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство учебной практикой

Преподаватели: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома». Преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже одного раза в 3 года.

Мастера: наличие среднего профессионального или высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома». Мастера должны иметь на 1-2 разряда выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися зачета.

| Результаты освоения<br>(освоенные профессиональные<br>компетенции)  | Основные показатели оценки<br>результата   |
|---|--|
| <b>ПК 2.1.</b> Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведёт техническую и иную документацию на многоквартирный дом.</li> <li>2. Анализирует техническую и иную документацию на многоквартирный дом.</li> </ol>   |
| <b>ПК 2.2.</b> Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проводит технические осмотры конструктивных элементов в многоквартирном доме.</li> <li>2. Проводит технические осмотры инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.</li> </ol>  |
| <b>ПК 2.3.</b> Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>2. Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</li> </ol> |
| <b>ПК 2.4.</b> Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>2. Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</li> </ol>  |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ПК 2.5.</b> Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проводит оперативный учет выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>2. Проводит оперативный контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</li> <li>3. Проводит оперативный учет и контроль расхода материальных ресурсов.</li> </ol> |
| <p><b>ПК 2.6.</b> Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организовывает и контролирует качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</li> </ol>                                     |
| <p><b>ПК 2.7.</b> Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организовывает и контролирует проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</li> </ol>   |