

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕРДСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

по профессиональному модулю	ПМ 04	Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"
	индекс ПМ	название ПМ
специальность	08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	код специальности	название специальности

Рабочая программа производственной практики (по профилю специальности) разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности

08.02.11

код специальности

название специальности

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
утвержденной приказом Министерства образования и науки РФ от 10 декабря 2015 г. N 1444

Составитель(и):

Преподаватель 1

Метальникова И.С.

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

РАССМОТРЕНО

Заседание ПЦК

Протокол № 1 от 18.10. 2022

Председатель ЦК



Л.А. Ларина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по учебно-методической работе

 С.В. Сак

01.09.2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	4
3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	5
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....	6
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)	8

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1 Область применения рабочей программы производственной практики

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий" является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) – обеспечение управление многоквартирным домом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК4.1. Проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;

ПК4.2. Выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;

ПК4.3. Выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий

1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики

Цель производственной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы
- профессиональной сфере.

В ходе освоения программы производственной практики обучающийся должен иметь практический опыт:

- выполнения осмотров технического состояния домовладений и жилищного фонда;
- выполнения работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту домовладений и жилищного фонда;
- выполнения работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий;
- выполнения работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

1.3 Количество часов на освоение программы производственной практики ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544 "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий"

Всего – 144 часа (4 неделя).

Итоговая аттестация в форме зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.04 Выполнение работ по одной профессии рабочего 17544

"Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий", указанных в п.п. 1.1. и общих компетенций:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Задания на практику

Код и наименование ПК	Задания на практику
проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;	выполнение работ по подготовке домовладений и жилищного фонда к сезонной эксплуатации
	выполнение осмотров технического состояния домовладений и жилищного фонда
выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту домовладений и жилищного фонда
выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	выполнение работ по уборке и санитарной очистке придомовых территорий

3.2. Содержание производственной практики

Код и наименование ПК	Виды работ	Объем часов
ПК 4.1. проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к	Изучить документы по вопросам сезонного обслуживания имущества и ремонта МКД	10

сезонной эксплуатации;	Применять правила эксплуатации обслуживаемого оборудования	10
	Эксплуатировать МКД в весенне-летний период	10
	Эксплуатировать МКД в осенне-зимний период	10
ПК 4.2. выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту несущих конструкций	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту ненесущих конструкций	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту лифтов и мусоропроводов	10
	выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	24
	применять современные технологии ремонтных работ	30
ПК 4.3. выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	применять современные технологии работ по содержанию придомовых территорий	10
	организовать применение коммунальной техники и уборочных машин	10
Итого		144

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Организация практики

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГБПОУ НСО «БПК» и организациями.

ГБПОУ осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора ГБПОУ НСО «БПК» с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

На период производственной практики обучающиеся, приказом по предприятию / учреждению / организации, могут зачисляться на штатные рабочие места и включаться в списочный состав предприятия / учреждения / организации, но не учитываются в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятия, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой производственной практики.

Производственная практика завершается зачетом.

4.2. Информационное обеспечение

Основные источники

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021)
2. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Дополнительные источники

1. В. И. Коробко, Л. С. Цветлюк УПРАВЛЕНИЕ И ЭКОНОМИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Издательство «СОЦИУМ» 2015
2. О.Е. ФРОЛОВА, С.С. СОХРАНОВ, С.А. ЯРЕМЕНКО, Р.А. ШЕПС УПРАВЛЯЙТЕ ДОМОМ ПРАВИЛЬНО: ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ СОБСТВЕННИКУ ЖИЛЬЯ, ВЫПУСК 20, Издание подготовлено при участии некоммерческого партнерства "ЖКХ Контроль"
3. ГОСТ 12.0.004 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения
4. ГОСТ 12.1.004 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования
5. ГОСТ Р 56037-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования
6. ГОСТ Р 56192 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования
7. ГОСТ Р 56194 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования

8. ГОСТ Р 56195 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования
- 9.

Интернет-ресурсы

1. Правовая система «Консультант» Consultant.rulaw/podborki/theme-zhkh/ : ЖКХ Акты, образцы, формы, договоры
2. Правовая система «Гарант» <https://www.garant.ru/>
3. РосКвартал® — интернет-портал №1 для управляющих компаний roskvartal.ru
4. Консалтинг в ЖКХ <https://www.burmistr.ru/>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися зачета.

Освоенные профессиональные компетенции ПК	Основные показатели оценки результата
ПК 4.1. проводить подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;	проводит подготовку жилищного фонда к эксплуатации к сезонной эксплуатации;
ПК 4.2. выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;	выполняет работы по содержанию, техническому обслуживанию, и ремонту жилищного фонда;
ПК 4.3. выполнять уборку и санитарную очистку придомовых территорий	выполняет уборку и санитарную очистку придомовых территорий