

Министерство образования Новосибирской области
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕРДСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по профессиональному модулю ПМ 03 Организация работ по благоустройству
общего имущества многоквартирного
дома

индекс МДК название МДК

специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

код специальности название специальности

Разработчик: преподаватель Метальникова И.С.

должность, ученая степень подпись фамилия, имя, отчество

Бердск
2022

Рабочая программа учебной дисциплины (профессионального модуля, междисциплинарного курса) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности (специальностям) среднего профессионального образования (далее - СПО):

08.02.11

код специальности

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

название специальности

08.00.00

код укрупненной группы специальности

Техника и технология строительства

название укрупненной группы специальности

Организация-разработчик: ГБПОУ НСО «Бердский политехнический колледж»

Разработчик(и):

преподаватель

Метальникова И.С.

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

РАССМОТРЕНО

Заседание ПЦК

Протокол № 1 от 18.10. 2022

Председатель ЦК



Л.А. Ларина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по учебно-методической работе



С.В. Сак

01.09.2022

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	3
2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
3.ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	21
4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	23

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения примерной программы

Примерная рабочая программа профессионального модуля является частью примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1444.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности по обеспечению управления многоквартирным домом и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций.

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

Код	Общие компетенции
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие личностных результатов (ЛР 1-12, 22-24, 26, 27)

Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)	Код личностных результатов реализации программы воспитания
Осознающий себя гражданином и защитником великой страны	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций	ЛР 2
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих	ЛР 3
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»	ЛР 4
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России	ЛР 5
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях	ЛР 6
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7

Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства	ЛР 8
Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях	ЛР 9
Забочающийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой	ЛР 10
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры	ЛР 11
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания	ЛР 12
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности	
Приобретение навыков общения и самоуправления	ЛР 22
Получение обучающимися возможности самораскрытия и самореализация личности.	ЛР 23
Ценностное отношение обучающихся к культуре, и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии.	ЛР 24
Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные ключевыми работодателями	
Стрессоустойчивость, коммуникабельность	ЛР 26
Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий	ЛР 27

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
--------------------------------	--

	<p>разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;</p>
уметь	<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>
знать	<p>нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;</p> <p>основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</p> <p>виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</p> <p>методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего</p>

	<p>имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего</p>
--	---

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Коды личностных результатов	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарного курса					Практика	
				Обязательные аудиторные учебные занятия			внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа		учебная, часов	Производственная, часов
				всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов	всего, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 3.1 – ПК 3.3	ЛР 1-12, 22-24, ЛР 26-27	Раздел 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	300	210	106	20	90	10		
ПК 3.1 – ПК 3.4	ЛР 1-12, 22-24, ЛР 26-27	МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	365	180	108		77		36	72
		Всего:	665	390	214	20	167	10	36	72

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся		МДК 03.01
1	2		3
ПМ 03			390
Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома			
МДК.03.01.			210
Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома			
Тема 1.1. нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	Содержание		Уровень освоения
	1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества;	ознакомительный
	2	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный
	3	нормы и правила регламентирующие проведение работ по благоустройству	репродуктивный
Тематика учебных занятий			20

Тема 1.2. основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;	1	Лекция "нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества"		4	
	2	Практическая работа "санитарные нормы и правила при проведении постоянного анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества";		16	
	Содержание			Уровень освоения	
	1	Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества		ознакомительный	
	2	Правила проживания в многоквартирном доме		ознакомительный	
	Тематика учебных занятий				6
	1	Лекция "Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества"			2
	2	Лекция "Правила проживания в многоквартирном доме"			4
	Содержание			Уровень освоения	
	1	виды и содержание работ по санитарному состоянию		ознакомительный	
2	виды и содержание работ по санитарной обработке		ознакомительный		
3	виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		ознакомительный		

многоквартирного дома;	4	Перечни работ по по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			36
	1	Лекция "виды и содержание работ по санитарному состоянию"		6
	2	Лекция "виды и содержание работ по санитарной обработке проживанию"		6
	3	Лекция "виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		6
4	Практическая работа "Определение перечня работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		18	
Тема 1.4.	Содержание		Уровень освоения	
виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;	1	Применение коммунальной техники	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			4
	1	Лекция: Современная коммунальная техника и уборочные машины"		4
Тема 1.5.	Содержание		Уровень освоения	
методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и	1	Организация благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Методы организации и контроля благоприятной безопасной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			22

придомовой территории многоквартирного дома;			
	1	Лекция "Понятие благоприятной среды проживания в МКД и методы её организации"	4
	2	Практическая работа: "организация и контроль работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	18
Тема 1.6. технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения
	1	Современные технологии организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный
	2	Организация работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории	репродуктивный
	Тематика учебных занятий		30
	1	Лекция "Современные технологии организации работ по санитарному состоянию"	4
	2	Лекция "Современные технологии организации работ по безопасному проживанию"	4
	3	Лекция "Современные технологии организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	4

	2	Практическая работа "Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории"		18
Тема 1.7. правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	Правила охраны труда и их применение при организации работ в сфере ЖКХ	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			12
	1	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по санитарному состоянию"		4
		Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по безопасному проживанию"		4
	2	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
Тема 1.8. требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	Отчетность, применяемая в целях организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Составление и анализ отчетности в целях обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			26

	1	Лекция "отчетности по санитарному содержанию благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	3	Лекция "отчетность по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	4	Практическая работа "анализ информации о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"		18
Тема 1.9. правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	правила и нормы технической эксплуатации	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			8
	1	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	2	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
Тема 1.10. отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания и благоустройства	Содержание		Уровень освоения	
	1	отечественный и зарубежный опыт обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	применение опыта обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			26

общего имущества многоквартирного дома.	1	Лекция "отечественный обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома"	4
	2	Лекция "зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома".	4
	3	Практическая работа "передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"	18
КУРСОВОЙ ПРОЕКТ			20
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении			
МДК.03.01.	По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы		90
Тема 1.1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию		9
Тема 1.2	основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;		9
Тема 1.3	виды и содержание работ по санитарному состоянию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		9
Тема 1.4	виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;		9
Тема 1.5	методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;		9

Тема 1.6	технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	9	
Тема 1.7	правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.8	требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.9	правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.10	отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.	9	
МДК.03.02.		180	
Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			
Тема 1.1. нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения
	1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;	ознакомительный
	2	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный
	3	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный

Тема 1.2. основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;	Тематика учебных занятий		20
	1	Лекция "нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества"	2
	2	Практическая работа "санитарные нормы и правила при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества";	18
	Содержание		Уровень освоения
	1	Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	ознакомительный
	2	Правила проживания в многоквартирном доме	ознакомительный
	Тематика учебных занятий		10
	1	Лекция "Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества"	6
	2	Лекция "Правила проживания в многоквартирном доме"	4
	Тема 1.3.	Содержание	Уровень освоения
1	виды и содержание работ по санитарному состоянию	ознакомительный	

виды и содержание работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	2	виды и содержание работ по безопасному проживанию	ознакомительный	
	3	виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	ознакомительный	
	4	Перечни работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			36
	1	Лекция "виды и содержание работ по санитарному состоянию"		6
	2	Лекция "виды и содержание работ по безопасному проживанию"		6
	3	Лекция "виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		6
	4	Практическая работа "Определение перечня работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		18
Тема 1.4. методы организации среды по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	Организация благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Методы организации и контроля благоприятной безопасной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			22
	1	Лекция "Понятие благоприятной среды проживания в МКД и методы её организации"		4
	2	Практическая работа: "организация и контроль работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		18
Тема 1.5.	Содержание		Уровень освоения	

технологии организации работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	1	Современные технологии организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Организация работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			24
	1	Лекция "Современные технологии организации работ по санитарному состоянию"		2
	2	Лекция "Современные технологии организации работ по безопасному проживанию"		2
	3	Лекция "Современные технологии организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		2
	2	Практическая работа "Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории"		18
Тема 1.6. правила охраны труда при проведении работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	Правила охраны труда и их применение при организации работ в сфере ЖКХ	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			12
	1	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по санитарному состоянию"		4
		Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по безопасному проживанию"		4

	2	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
Тема 1.7. требования к составлению отчетности по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	Отчетность, применяемая в целях организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Составление и анализ отчетности в целях обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			26
	1	Лекция "отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	3	Лекция "отчетность по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	4	Практическая работа "анализ информации о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"		18
Тема 1.8. правила и нормы технической эксплуатации по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	Содержание		Уровень освоения	
	1	правила и нормы технической эксплуатации	ознакомительный	
	Тематика учебных занятий			8
	1	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4

	2	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	4	
Тема 1.9. отечественный и зарубежный опыт по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.	Содержание		Уровень освоения	
	1	отечественный и зарубежный опыт обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	применение опыта обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	Тематика учебных занятий			22
	1	Лекция "отечественный обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома"	2	
	2	Лекция "зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома".	2	
	3	Практическая работа "передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"	18	
Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении				
МДК.03.02.	По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы		77	
Тема 1.1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию		10	
Тема 1.2	основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;		10	
Тема 1.3	виды и содержание работ по санитарному состоянию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		9	
Тема 1.4	виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;		8	

Тема 1.5	методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	8
Тема 1.6	технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	8
Тема 1.7	правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	8
Тема 1.8	требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	8
Тема 1.9	правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	8

3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация программы предполагает наличие учебных кабинетов и лабораторий, оборудованных наглядными пособиями и справочной литературой.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- персональные компьютеры в локальной сети с выходом в Интернет, с наличием СПС «ГАРАНТ»;

- мультимедийная доска;

- мультимедийный проектор;

- лабораторный измеритель влажности воздуха;

- трассотечеискатель;

- люксметр;

- пирометр;

- расходомер;

- тепловизор;

- прибор показателей качества электрической энергии

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Дик А.А. Безопасность жизнедеятельности [Электронный ресурс]: курс лекций. Ч. 4: Производственное освещение / А. А. Дик; А. А. Дик, В. Н. Макарова, А. А. Усов, Л. А. Харкевич. - Электрон.дан. (19,7Мб). - Тамбов: ФГБОУ ВПО "ТГТУ", 2013.

2. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10

3. ГОСТ Р 51241-2008 («Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.»)

4. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы.

Дополнительные источники:

1. Якубович М.А. Конструкции жилых зданий. М., 2018.
2. Герман Кругль. Профессиональное видеонаблюдение. Практика и технологии аналогового и цифрового CCTV. — «Секьюрити Фокус», 2016. — 640 с. — ISBN 978-5-9901176-2-4.
3. Климушин Н.Г., Противопожарная защита зданий повышенной этажности. Изд. 2-е перераб. и доп. — М.: Стройиздат, 2015г.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
5. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации.» п. 1 (548.1.1) Область применения
6. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. Синилов В. Г. Системы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации — М.: Издательский центр «Академия», 2016
8. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
9. William S. Davis, David C. Yen. The Information System Consultant's Handbook. Systems Analysis and Design. — CRC Press, 2018. — 800 с. — ISBN 0849370019.
10. Когаловский М. Р. Перспективные технологии информационных систем. — М.: ДМК Пресс; Компания АйТи, 2015. — 288 с. — ISBN 5-94074-200-9.
11. Бородакий Ю. В., Лободинский Ю. Г. Эволюция информационных систем (современное состояние и перспективы). — М.: Горячая линия - Телеком, 2017. — 368 с. — 1000 экз. — ISBN 978-5-9912-0199-5.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

**4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Результаты обучения (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Демонстрация способности по организации проведения работ.Знаниеметодов благоустройства общего имущества МКД и придомовой территории.
ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Владение способностьюпроизводить контроль за выполнением работ. Следовать утвержденному плану проведения работ.
ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Демонстрация знаний по благоприятному и безопасному проживанию
ПК-3.4 Вести учетно-отчетную документацию.	Демонстрация умений ведения учетно-отчетной документации
ОК-1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.
ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.
ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.
ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.

ОК-5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.
ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.
ОК-7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.
ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Повышение личностного и квалификационного уровня.
ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.
ОК-10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.
ЛР-1	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны
ЛР-2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций
ЛР-3	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих
ЛР-4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного

	труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа»
ЛР-5	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России
ЛР-6	Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях
ЛР-7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР-8	Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства
ЛР-9	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях
ЛР-10	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой
ЛР-11	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры
ЛР-12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания
ЛР-22	Приобретение навыков общения и самоуправления
ЛР-23	Получение обучающимися возможности самораскрытия и самореализация личности.

ЛР-24	Ценностное отношение обучающихся к культуре, и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии.
ЛР-26	Стрессоустойчивость, коммуникабельность
ЛР-27	Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий