

Министерство образования Новосибирской области  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БЕРДСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

по профессиональному модулю ПМ 03 Организация работ по благоустройству  
общего имущества многоквартирного  
дома

---

индекс МДК название МДК

специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома

---

код специальности название специальности

Разработчик: преподаватель Метальникова И.С.

---

должность, ученая степень подпись фамилия, имя, отчество

---

Бердск  
2022

Рабочая программа учебной дисциплины (профессионального модуля, междисциплинарного курса) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности (специальностям) среднего профессионального образования (далее - СПО):

08.02.11

код специальности

Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

название специальности

08.00.00

код укрупненной группы специальности

Техника и технология строительства

название укрупненной группы специальности

Организация-разработчик: ГБПОУ НСО «Бердский политехнический колледж»

Разработчик(и):

преподаватель

Метальникова И.С.

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

должность, ученая степень

подпись

фамилия, имя, отчество

**РАССМОТРЕНО**

Заседание ПЦК

Протокол № 1 от 18.10. 2022

Председатель ЦК

Л.А. Ларина Л.А. Ларина

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора по учебно-методической работе

С.В. Сак С.В. Сак

01.09.2022

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>3</b>
<b>2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ</b>	<b>8</b>
<b>3.ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	<b>21</b>
<b>4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)</b>	<b>23</b>

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## 1.1. Область применения примерной программы

Примерная рабочая программа профессионального модуля является частью примерной основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1444.

## 1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности по обеспечению управления многоквартирным домом и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций.

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

<b>Код</b>	<b>Общие компетенции</b>
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие личностных результатов (ЛР 1-12, 22-24, 26, 27)

<b>Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы)</b>	<b>Код личностных результатов реализации программы воспитания</b>
Осознающий себя гражданином и защитником великой страны	<b>ЛР 1</b>
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций	<b>ЛР 2</b>
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих	<b>ЛР 3</b>
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»	<b>ЛР 4</b>
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России	<b>ЛР 5</b>
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях	<b>ЛР 6</b>
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	<b>ЛР 7</b>

Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства	<b>ЛР 8</b>
Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях	<b>ЛР 9</b>
Забочающийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой	<b>ЛР 10</b>
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры	<b>ЛР 11</b>
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания	<b>ЛР 12</b>
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности</b>	
Приобретение навыков общения и самоуправления	<b>ЛР 22</b>
Получение обучающимися возможности самораскрытия и самореализация личности.	<b>ЛР 23</b>
Ценностное отношение обучающихся к культуре, и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии.	<b>ЛР 24</b>
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные ключевыми работодателями</b>	
Стрессоустойчивость, коммуникабельность	<b>ЛР 26</b>
Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий	<b>ЛР 27</b>

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

<b>иметь практический опыт</b>	обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;
--------------------------------	--

	<p>разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;</p>
<b>уметь</b>	<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>
<b>знать</b>	<p>нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;</p> <p>основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</p> <p>виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</p> <p>методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего</p>

	<p>имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего</p>
--	---



## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

### 2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Коды личностных результатов	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарного курса					Практика	
				Обязательные аудиторные учебные занятия			внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа		учебная, часов	Производственная, часов
				всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов	всего, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 3.1 – ПК 3.3	ЛР 1-12, 22-24, ЛР 26-27	Раздел 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	300	210	106	20	90	10		
ПК 3.1 – ПК 3.4	ЛР 1-12, 22-24, ЛР 26-27	МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	365	180	108		77		36	72
		<b>Всего:</b>	<b>665</b>	<b>390</b>	<b>214</b>	<b>20</b>	<b>167</b>	<b>10</b>	<b>36</b>	<b>72</b>

## 2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся		МДК 03.01
1	2		3
<b>ПМ 03</b> <b>Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>390</b>
<b>МДК.03.01.</b> <b>Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>210</b>
Тема 1.1.  нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>
	1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества;	ознакомительный
	2	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный
	3	нормы и правила регламентирующие проведение работ по благоустройству	репродуктивный
<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>20</b>

<b>Тема 1.2.</b>  <b>основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</b>	1	Лекция "нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества"		<b>4</b>	
	2	Практическая работа "санитарные нормы и правила при проведении постоянного анализа санитарного состояния, благоустройства общего имущества";		<b>16</b>	
	<b>Содержание</b>			<b>Уровень освоения</b>	
	1	Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества		ознакомительный	
	2	Правила проживания в многоквартирном доме		ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>				<b>6</b>
	1	Лекция "Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества"			<b>2</b>
	2	Лекция "Правила проживания в многоквартирном доме"			<b>4</b>
	<b>Содержание</b>			<b>Уровень освоения</b>	
	1	виды и содержание работ по санитарному состоянию		ознакомительный	
2	виды и содержание работ по санитарной обработке		ознакомительный		
3	виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		ознакомительный		

многоквартирного дома;	4	Перечни работ по по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>36</b>
	1	Лекция "виды и содержание работ по санитарному состоянию"		<b>6</b>
	2	Лекция "виды и содержание работ по санитарной обработке проживанию"		<b>6</b>
	3	Лекция "виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>6</b>
4	Практическая работа "Определение перечня работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>18</b>	
Тема 1.4. виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Применение коммунальной техники	ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>4</b>
1	Лекция: Современная коммунальная техника и уборочные машины"		<b>4</b>	
Тема 1.5. методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Организация благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Методы организации и контроля благоприятной безопасной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>22</b>

придомовой территории многоквартирного дома;			
	1	Лекция "Понятие благоприятной среды проживания в МКД и методы её организации"	4
	2	Практическая работа: "организация и контроль работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	18
Тема 1.6.  технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>
	1	Современные технологии организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный
	2	Организация работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории	репродуктивный
	<b>Тематика учебных занятий</b>		<b>30</b>
	1	Лекция "Современные технологии организации работ по санитарному состоянию"	4
	2	Лекция "Современные технологии организации работ по безопасному проживанию"	4
	3	Лекция "Современные технологии организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	4

	2	Практическая работа "Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории"		<b>18</b>
<b>Тема 1.7.</b>  правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Правила охраны труда и их применение при организации работ в сфере ЖКХ	ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>12</b>
	1	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по санитарному состоянию"		<b>4</b>
		Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по безопасному проживанию"		<b>4</b>
	2	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>4</b>
<b>Тема 1.8.</b>  требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Отчетность, применяемая в целях организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Составление и анализ отчетности в целях обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>26</b>

	1	Лекция "отчетности по санитарному содержанию благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	3	Лекция "отчетность по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	4	Практическая работа "анализ информации о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"		18
<b>Тема 1.9.</b>  <b>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</b>	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	правила и нормы технической эксплуатации	ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>8</b>
	1	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	2	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
<b>Тема 1.10.</b>  <b>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания и благоустройства</b>	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	отечественный и зарубежный опыт обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	применение опыта обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>26</b>

<b>общего имущества многоквартирного дома.</b>	1	Лекция "отечественный обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома"	<b>4</b>
	2	Лекция "зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома".	<b>4</b>
	3	Практическая работа "передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"	<b>18</b>
<b>КУРСОВОЙ ПРОЕКТ</b>			<b>20</b>
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении</b>			
МДК.03.01.	По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы		<b>90</b>
Тема 1.1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию		<b>9</b>
Тема 1.2	основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;		<b>9</b>
Тема 1.3	виды и содержание работ по санитарному состоянию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		<b>9</b>
Тема 1.4	виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;		<b>9</b>
Тема 1.5	методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;		<b>9</b>



Тема 1.6	технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	9	
Тема 1.7	правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.8	требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.9	правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	9	
Тема 1.10	отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания и благоустройства общего имущества многоквартирного дома.	9	
<b>МДК.03.02.</b>		<b>180</b>	
<b>Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</b>			
<b>Тема 1.1.</b>  <b>нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;</b>	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>
	1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;	ознакомительный
	2	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный
	3	нормы и правила регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию	репродуктивный

<b>Тема 1.2.</b>  <b>основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</b>	<b>Тематика учебных занятий</b>		<b>20</b>
	1	Лекция "нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества"	<b>2</b>
	2	Практическая работа "санитарные нормы и правила при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества";	<b>18</b>
	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>
	1	Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества	ознакомительный
	2	Правила проживания в многоквартирном доме	ознакомительный
	<b>Тематика учебных занятий</b>		<b>10</b>
	1	Лекция "Трудовое законодательство, регламентирующее проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества"	<b>6</b>
	2	Лекция "Правила проживания в многоквартирном доме"	<b>4</b>
	<b>Тема 1.3.</b>	<b>Содержание</b>	<b>Уровень освоения</b>
1	виды и содержание работ по санитарному состоянию	ознакомительный	

виды и содержание работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	2	виды и содержание работ по безопасному проживанию	ознакомительный	
	3	виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	ознакомительный	
	4	Перечни работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>36</b>
	1	Лекция "виды и содержание работ по санитарному состоянию"		<b>6</b>
	2	Лекция "виды и содержание работ по безопасному проживанию"		<b>6</b>
	3	Лекция "виды и содержание работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>6</b>
	4	Практическая работа "Определение перечня работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>18</b>
Тема 1.4. методы организации среды по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Организация благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Методы организации и контроля благоприятной безопасной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>22</b>
	1	Лекция "Понятие благоприятной среды проживания в МКД и методы её организации"		<b>4</b>
	2	Практическая работа: "организация и контроль работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>18</b>
Тема 1.5.	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	

технологии организации работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	1	Современные технологии организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Организация работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>24</b>
	1	Лекция "Современные технологии организации работ по санитарному состоянию"		<b>2</b>
	2	Лекция "Современные технологии организации работ по безопасному проживанию"		<b>2</b>
	3	Лекция "Современные технологии организации работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		<b>2</b>
	2	Практическая работа "Подготовка документов, относящихся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории"		<b>18</b>
Тема 1.6.  правила охраны труда при проведении работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Правила охраны труда и их применение при организации работ в сфере ЖКХ	ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>12</b>
	1	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по санитарному состоянию"		<b>4</b>
		Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по безопасному проживанию"		<b>4</b>

	2	Лекция "Правила охраны труда при проведении работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
<b>Тема 1.7.</b>  требования к составлению отчетности по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	Отчетность, применяемая в целях организации благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	Составление и анализ отчетности в целях обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>26</b>
	1	Лекция "отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	3	Лекция "отчетность по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4
	4	Практическая работа "анализ информации о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"		18
<b>Тема 1.8.</b>  правила и нормы технической эксплуатации по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома;	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	правила и нормы технической эксплуатации	ознакомительный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>8</b>
	1	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома"		4

	2	Лекция "правила и нормы технической эксплуатации по благоустройству общего имущества многоквартирного дома"	4	
<b>Тема 1.9.</b>  <b>отечественный и зарубежный опыт по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома.</b>	<b>Содержание</b>		<b>Уровень освоения</b>	
	1	отечественный и зарубежный опыт обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	ознакомительный	
	2	применение опыта обеспечения благоприятной среды проживания в МКД	репродуктивный	
	<b>Тематика учебных занятий</b>			<b>22</b>
	1	Лекция "отечественный обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома"	2	
	2	Лекция "зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома".	2	
	3	Практическая работа "передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома"	18	
<b>Внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа при изучении</b>				
МДК.03.02.	По рекомендованной литературе изучить следующие вопросы		<b>77</b>	
Тема 1.1	нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию		<b>10</b>	
Тема 1.2	основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;		<b>10</b>	
Тема 1.3	виды и содержание работ по санитарному состоянию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;		<b>9</b>	
Тема 1.4	виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;		<b>8</b>	

Тема 1.5	методы организации среды по санитарному содержанию, и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	<b>8</b>
Тема 1.6	технологии организации работ по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;	<b>8</b>
Тема 1.7	правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	<b>8</b>
Тема 1.8	требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	<b>8</b>
Тема 1.9	правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	<b>8</b>

### **3. ПРИМЕРНЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Материально-техническое обеспечение**

Реализация программы предполагает наличие учебных кабинетов и лабораторий, оборудованных наглядными пособиями и справочной литературой.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- персональные компьютеры в локальной сети с выходом в Интернет, с наличием СПС «ГАРАНТ»;
- мультимедийная доска;
- мультимедийный проектор;
- лабораторный измеритель влажности воздуха;
- трассотечеискатель;
- люксметр;
- пирометр;
- расходомер;
- тепловизор;
- прибор показателей качества электрической энергии

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основные источники:**

1. Дик А.А. Безопасность жизнедеятельности [Электронный ресурс]: курс лекций. Ч. 4: Производственное освещение / А. А. Дик; А. А. Дик, В. Н. Макарова, А. А. Усов, Л. А. Харкевич. - Электрон.дан. (19,7Мб). - Тамбов: ФГБОУ ВПО "ТГТУ", 2013.
2. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10
3. ГОСТ Р 51241-2008 («Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.»)
4. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы.



### **Дополнительные источники:**

1. Якубович М.А. Конструкции жилых зданий. М., 2018.
2. Герман Кругль. Профессиональное видеонаблюдение. Практика и технологии аналогового и цифрового CCTV. — «Секьюрити Фокус», 2016. — 640 с. — ISBN 978-5-9901176-2-4.
3. Климушин Н.Г., Противопожарная защита зданий повышенной этажности. Изд. 2-е перераб. и доп. — М.: Стройиздат, 2015г.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
5. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации.» п. 1 (548.1.1) Область применения
6. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
7. Синилов В. Г. Системы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации — М.: Издательский центр «Академия», 2016
8. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
9. William S. Davis, David C. Yen. The Information System Consultant's Handbook. Systems Analysis and Design. — CRC Press, 2018. — 800 с. — ISBN 0849370019.
10. Когаловский М. Р. Перспективные технологии информационных систем. — М.: ДМК Пресс; Компания АйТи, 2015. — 288 с. — ISBN 5-94074-200-9.
11. Бородакий Ю. В., Лободинский Ю. Г. Эволюция информационных систем (современное состояние и перспективы). — М.: Горячая линия - Телеком, 2017. — 368 с. — 1000 экз. — ISBN 978-5-9912-0199-5.

### **Интернет - ресурсы**

1. <http://www.consultant.ru/>
2. [law.edu.ru](http://law.edu.ru)
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

**4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

<b>Результаты обучения (освоенные профессиональные и общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>
<b>ПК-3.1</b> Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<b>Демонстрация способности по организации проведения работ.Знаниеметодов благоустройства общего имущества МКД и придомовой территории.</b>
<b>ПК-3.2</b> Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	<b>Владение способностьюпроизводить контроль за выполнением работ. Следовать утвержденному плану проведения работ.</b>
<b>ПК-3.3</b> Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	<b>Демонстрация знаний по благоприятному и безопасному проживанию</b>
<b>ПК-3.4</b> Вести учетно-отчетную документацию.	<b>Демонстрация умений ведения учетно-отчетной документации</b>
<b>ОК-1</b> Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<b>Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.</b>
<b>ОК-2</b> Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	<b>Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.</b>
<b>ОК-3</b> Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	<b>Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.</b>
<b>ОК-4</b> Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<b>Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.</b>

<b>ОК-5</b> Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	<b>Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе профессиональной деятельности.</b>
<b>ОК-6</b> Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	<b>Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.</b>
<b>ОК-7</b> Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	<b>Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.</b>
<b>ОК-8</b> Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	<b>Повышение личностного и квалификационного уровня.</b>
<b>ОК-9</b> Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	<b>Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.</b>
<b>ОК-10</b> Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	<b>Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.</b>
<b>ЛР-1</b>	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны
<b>ЛР-2</b>	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций
<b>ЛР-3</b>	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих
<b>ЛР-4</b>	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного

	труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»
<b>ЛР-5</b>	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России
<b>ЛР-6</b>	Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях
<b>ЛР-7</b>	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
<b>ЛР-8</b>	Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства
<b>ЛР-9</b>	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях
<b>ЛР-10</b>	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой
<b>ЛР-11</b>	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры
<b>ЛР-12</b>	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания
<b>ЛР-22</b>	Приобретение навыков общения и самоуправления
<b>ЛР-23</b>	Получение обучающимися возможности самораскрытия и самореализация личности.

<b>ЛР-24</b>	Ценностное отношение обучающихся к культуре, и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии.
<b>ЛР-26</b>	Стрессоустойчивость, коммуникабельность
<b>ЛР-27</b>	Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий